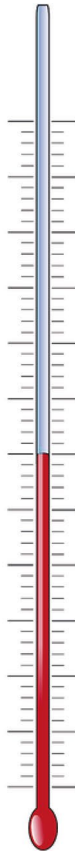




**HYRESBOSTÄDER
FALKÖPING**

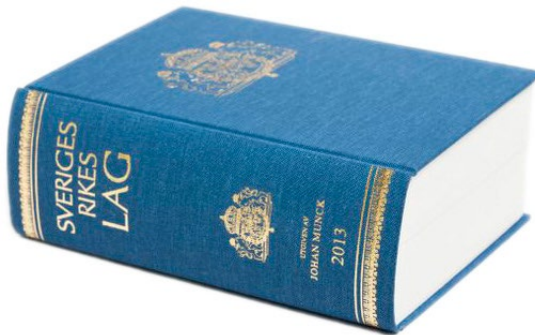
Temperaturen i din lägenhet





Vad säger lagen om temperaturen i lägenheter

”Folkhälsomyndigheten rekommenderar att temperaturen i din lägenhet bör vara mellan 20°C och 23°C. Temperaturen ska aldrig vara under 18°C och inte varmare än 28°C på sommaren.”



Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:17), finns att läsa i sin helhet på deras hemsida.

Varje grad varmare inomhus ökar förbrukningen med 5%, vilket har en negativ klimatpåverkan.

På elementen i våra lägenheter sitter en termostat som känner av temperaturen i lägenheten. När det är 21 grader i rummet stängs den automatiskt av. Därför kan elementet vara kallt, oavsett vilken utomhustemperatur som råder för tillfället.

När sätter Falköpings Hyresbostäder på värmen i husen

När det blir kallt ute startar uppvärmningen av lägenheten automatiskt. Ju kallare det är utomhus desto mer värme går till elementen. När utomhustemperaturen ligger mellan 10-15 plusgrader skickar vi ut värme

Värmen startas försiktigt efter behovet, vilket innebär att temperaturen på elementen kan ligga på under 30°C. Människans hand har en temperatur på strax över 30 grader. Om elementet är kallare än handen upplever vi att det inte kommer någon värme, men det gör det.

Hur ska värmen vara fördelad på elementet

Elementet ska vara varmt upptill och kallt nertill. Det varma vattnet strömmar in upptill, ger ifrån sig värme och strömmar ut nertill för att sedan värmas upp igen.

Är en sida varm och den andra kall, eller om det låter från elementet så kan det vara luft i systemet. Gör då en felanmälan så kommer våra fastighetsskötare ut och luftar av elementet.

Kan jag vädra min lägenhet på vintern

Ja, det är bra att göra det ibland. Se till att fönster inte står öppna för länge. Vädra istället ordentligt en kort stund.

Det är varmt på sommaren i min lägenhet

Om det är mycket varmt på sommaren är det bättre att ha fönstren stängda på dagen och vädra under kvällen eller natten.

Den temperatur som är ute kommer efter en tid in genom väggar, fönster och ventilationen. Vi får speciellt problem vid värmeböljor när temperaturen inte sjunker på nätterna och ligger kvar på ca 20°.”

Det är kallt i min lägenhet

Kontrollera att termostaten står i sitt högsta läge (kan vara graderat med både siffror och prickar). Om det fortfarande är kallt, vrid på termostaten några gånger och känn sedan om du märker någon skillnad på elementet.

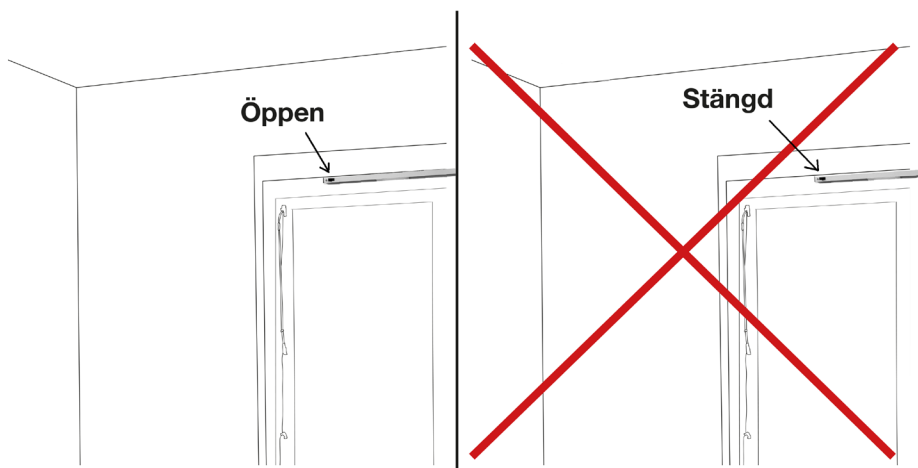
Röret från golvet upp till elementet värms upp först. Känn med handen på röret. Om det inte blir varmare inom 10 minuter bör du kontakta din fastighetsskötare.

Varför ska friskluftsventilerna vara öppna

Många stänger friskluftsventilerna i tron att det då blir varmare i lägenheten. Det enda som händer är att luften i lägenheten blir dålig, instängd och att du kan få ovälkomna lukter som matos och röklukt från din granne.

Ventilen ska alltid stå öppen, även på vintern. Man ska inte täta ventilerna och hindra luften från att komma in. Då sätts ventilationssystemet ur funktion. Luften som kommer in är viktig för att du ska få ett bra inomhusklimat och dessutom hjälper luften till att sprida värmen från elementet ut i rummet. Den använda luften sugas sedan ut i badrum och kök.

För att få ett fräscht inomhusklimat är det lika viktigt att få in ny luft som att få ut gammal.



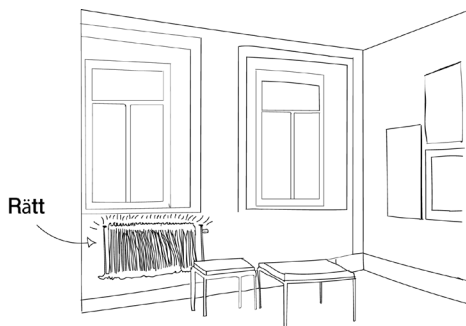
Tips på hur du kan behålla värmen i din lägenhet

Ställ inte möbler framför elementen, det hindrar värmen att nå ut i rummet.



Samma sak gäller med gardiner som hänger framför elementen. Vädra snabbt och effektivt. Om man vädrar för länge släpper man ut värmen och kyler ner lägenheten.

Kontrollera att termostaten står i öppet läge, och inte är nedvriden.



Jag fryser trots att lägenheten ligger mellan 20 och 21 grader, vad ska jag göra?

Trots att temperaturen är rätt kan det hända att hyresgäster upplever att de fryser. Den som upplever att det är för kallt, kanske behöver ta på sig mer kläder och ha en filt i TV-soffan.

Hur arbetar Falköpings Hyresbostäder med kalla lägenheter

Vi mäter lufttemperaturen i din lägenhet enligt de riktlinjer som finns. Vi kan även "logga" lägenheten. Det innebär att vi placerar ut en inspelningsbar termometer i lägenheten som mäter temperaturen under en längre period. Vi får då fram en kurva över hur temperaturen varierar under dygnet.

Jag har en termometer vid köksfönstret som visar 16°C. Vad är fel?

Placeras termometern mot en yttervägg eller vid ett fönster blir temperaturen missvisande, eftersom väggar och fönster håller en lägre temperatur än övriga rummet. För att mäta en korrekt temperatur i rummet, ska du placera termometern minst en meter från yttervägg eller fönster.



Varför är det kallare på natten

Temperaturen sänks inte på natten. När lampor, TV och andra apparater stängs av, samtidigt som man inte använder köket så kan temperaturen sjunka något. Elementet fortsätter däremot att arbeta som vanligt.

Hur ska man möblera för att få det varmare

Om det är kallt i lägenheten kan man fundera på hur man möblerat. Det är mycket viktigt att inte ställa till exempel soffor, hyllor och fåtöljer framför elementet så att värmen inte kan spridas ut i rummet.

Gardiner som hänger framför termostaten påverkar funktionen, så den inte känner av rätt temperatur och stänger av värmen till elementet för tidigt.

Man ska heller inte klä in elementen med "elementskydd", för då stängs värmen in.



**HYRESBOSTÄDER
FALKÖPING**